



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்களாகிய (1) M/s. SMGK அக்ரோ புராடக்ட்ஸ், F-94, அசோக் விஹார், Phase-1, புது டெல்லி - 110052. மேலும், M/s. SMGK அக்ரோ புராடக்ட்ஸ், எண்.1126, 1129, பெருமாள் குப்பம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - 635207, தமிழ்நாடு. (2) திரு. விஜய் கக்கர், த/பெ. ஹர் நரேன் கக்கர், F-94, அசோக் விஹார், Phase-1, புது டெல்லி - 110052. (3) திரு. ரோஹித் கக்கர், த/பெ. விஜய் கக்கர், F-94, அசோக் விஹார், Phase-1, புது டெல்லி - 110052. (4) M/s. VSRC அக்ரோ புராடக்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்., F-94, அசோக் விஹார், Phase-1, புது டெல்லி - 110052. மேலும் M/s. VSRC அக்ரோ புராடக்ட்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிட்., எண்.26/32, G/F, B-5, கிழக்கு பட்டேல் நகர், புது டெல்லி - 110008. (5) திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. சந்தப்பன், எண்.21, மேலுமலை கிராமம், சூலகிரி போஸ்ட், ஓசூர் - 635117. (6) திருமதி சாஷி கக்கர், க/பெ. ரோஹித் கக்கர், F-94, அசோக் விஹார், Phase-1, புது டெல்லி - 110052 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 28-05-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 33,34,71,778/- (ரூபாய் முப்பது மூன்று கோடியே முப்பது நான்கு லட்சத்து எழுபத்தேராயிரத்து எழுநூற்று எழுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 29-05-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 102-புது டெல்லி-கரோல் பாக் கிளை, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாமின்தாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080046006)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 01-12-2018 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-12-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 28-05-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.54,43,335/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு லட்சத்து நூற்று மூன்றாயிரத்து மூன்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 29-05-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (சாத்தப்பன் மகன் திரு. S. ஆறுமுகம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், போச்சம்பள்ளி சார்-பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி சார்-பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுகா, குட்டுர் கிராமத்தில் சர்வே எண்.110/10-ல், திரு. S. ஆறுமுகம் என்பவருக்கு சொந்தமான 1.50 ஏக்கர் சொத்து அமைந்து உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 36,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (M/s. SMGK அக்ரோ புராடக்ட்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ள நிலங்கள், போச்சம்பள்ளி பொருட்கள் துணை பதிவு மாவட்டம், போச்சம்பள்ளி தாலுகா, கன்னடஹள்ளி கிராமத்தில், சர்வே எண்.1126, புஞ்சை பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.96.5, AC 4.85, அசெஸ்ட்மெண்ட் 4.22 முழுவதும், சர்வே எண்.1127, புஞ்சை பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.34.5, AC 3.33, அசெஸ்ட்மெண்ட் 2.90 முழுவதும், சர்வே எண்.1128, புஞ்சை பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.33.0, AC 3.29, அசெஸ்ட்மெண்ட் 2.86 முழுவதும், ஒரு போர்வெல் (6.5 அங்குல விட்டம், 500 அடி ஆழம்) மற்றும் 75 H.P. எலக்ட்ரிக் மம்ப்ளெட் மாவட்டம் மற்றும் சேவை இணைப்புடன், சர்வே எண்.1129, புஞ்சை பரப்பளவு ஹெக்டேர் 1.09.5, AC 2.70, அசெஸ்ட்மெண்ட் 2.35 முழுவதும், மொத்த பரப்பளவு ஏக்கர் 14.17 அனைத்து வசதி உரிமைகளுடன், மேற்கண்ட சொத்துக்கள் கன்னடஹள்ளி கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் மாத்ரார் யூனியன் கவுன்சில் எல்லைகளுக்கு உட்பட்டவை.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 10,00,00,000/-
(ரூபாய் பத்து கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 15-07-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கிருஷ்ணகிரி கிளை, எண்.1, கோ ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, லிங்க் ரோடு, கிருஷ்ணகிரி - 635001. தொலைபேசி எண்.04343-235785, செல் எண். 9345007897.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கிருஷ்ணகிரி கிளை, எண்.1, கோ-ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, லிங்க் ரோடு, கிருஷ்ணகிரி - 635001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவொலியினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04343-235785, செல் எண். 9345007897ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏலத்தின் போது செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01-06-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.33,34,71,778/- (Rupees Thirty Three Crore Thirty Four Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred and Seventy Eight only)** as on **28-05-2024** together with further interest to be charged from **29-05-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. SMGK Agro Products, F-94, Ashok Vihar, Phase-1, New Delhi - 110052. Also at, M/s. SMGK Agro Products, No.1126-1129, Perumal Kuppam, Krishnagiri District - 635207. Tamil Nadu. No.2) Mr. Vijay Kakkar, S/o. Har Narain Kakkar, F-94, Ashok Vihar, Phase-1, New Delhi - 110052. No.3) Mr. Rohit Kakkar, S/o. Vijay Kakkar, F-94, Ashok Vihar, Phase-1, New Delhi - 110052. No.4) M/s. VSRC Agro Products India Pvt. Ltd., F-94, Ashok Vihar, Phase-1, New Delhi - 110052. Also at, M/s.VSRC Agro Products India Pvt. Ltd., 26/32, G/F, B-5, East Patel Nagar, New Delhi - 110008. No.5) Mr. Arumugam, S/o. Sathappan, No.21, Melumalai Village, Shoolagiri Post, Hosur - 635117. No.6) Mrs. Sakshi Kakkar, W/o. Rohit Kakkar, F-94, Ashok Vihar, Phase-1, New Delhi -110052.**

Note : That our **102-New Delhi-Karol Bagh Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080046006) dated **01-12-2018** requested by No.6 of you for which No.3 of you stood as Co-obligants and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.50,00,000/-** at a ROI of **11.5%**. The same has been also classified as **NPA** on **30-12-2020** and the outstanding balance as on **28-05-2024** is **Rs.54,43,335/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **29-05-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Arumugam, S/o. Sathappan)

Property situated in Krishnagiri Registration District, Pochampalli Sub-Registration District, Krishnagiri Sub-Registration District, Krishnagiri Taluk, Guttur Village, S.No.110/10 measuring an extent of 1.50 Acres Property owned by Mr. S. Arumugam.

Reserve Price : Rs.36,00,000/-

(Rupees Thirty Six Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by M/s. SMGK Agro Products)

Lands situated in Krishnagiri Registration District, Pochampalli Products Sub-Registration District, Pochampalli Taluk, in Kannadahalli Village, S.No.1126, Dry Extent Hec.1.96.5, Ac. 4.85 Asst.4.22 in full, S.No.1127, Dry Extent Hec.1.34.5, Ac 3.33 Asst. 2.90 in full, S.No.1128, Dry Extent 1.33.0, Ac. 3.29 Asst. 2.86 In full. With a borewell (6.5 inches diameter 500 feet depth) and 75 H.P.Electrical Pumpset Motor with Deposit of Service Connection. S.No.1129, Dry extent Hec.1.09.5, AC 2.70 Asst 2.35 in full a total extent Acre 14.17 with all easement rights. The above properties comes under the limits of Kannadahalli Village Panchayat and union council of Mathur.

Reserve Price : Rs.10,00,00,000/-

(Rupees Ten Crore only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
15-07-2024	City Union Bank Ltd., Krishnagiri Branch, No.1, Co-operative Colony, Link Road, Krishnagiri - 635001. Telephone No.04343-235785, Cell No.9345007897.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Krishnagiri Branch, No.1, Co-operative Colony, Link Road, Krishnagiri - 635001.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04343-235785, Cell No.9345007897.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 01-06-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.

